

Số: /TB- THADS.KV1

Ninh Bình, ngày 05 tháng 3 năm 2026

## THÔNG BÁO

### V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản tịch thu, sung quỹ nhà nước

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ các Bản án của Tòa án nhân dân đã có hiệu lực pháp luật;

Căn cứ các Quyết định thi hành án của Cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Giấy ủy quyền số 585/GUQ-STC ngày 28/7/2025 về việc xử lý vật chứng, tài sản tạm giữ bị tuyên tịch thu, sung quỹ Nhà nước được ký giữa Sở Tài chính tỉnh Ninh Bình và Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 204/QĐ-THADS ngày 18/9/2025 về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình và Thông báo số 538/TB-THADS ngày 18/9/2025 về việc phân công, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn trong công tác thi hành án dân sự thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự;

Căn cứ Công văn số 1246/THADS-NV ngày 19/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình về việc thực hiện xử lý vật chứng, tài sản;

Căn cứ số 7883/STC-C&CS ngày 31/12/2025 của Sở tài chính tỉnh Ninh Bình về việc xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân.

1. Đơn vị có tài sản thẩm định giá: Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

2. Tài sản cần thẩm định giá: Có danh mục tài sản kèm theo.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan theo quy định.

- Biểu phí dịch vụ thẩm định giá.

4. Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang Thông tin điện

tử của Thi hành án dân sự tỉnh, Công thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự.

**5. Hình thức, địa chỉ nộp hồ sơ:**

- Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Ninh Bình. Địa chỉ: Số 6, ngõ 197, đường Đinh Tiên Hoàng, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

- Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trưởng THADS tỉnh NB (để b/c);
- Sở Tài chính tỉnh Ninh Bình (thay b/c);
- UBND phường Hoa Lư (để biết);
- Công TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Ninh Bình;
- Lưu VT.

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**TRƯỞNG PHÒNG**  
**PHÒNG THADS KV1-NINH BÌNH**

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Giang Công Thủy**